







€1,950,000

Ref: DL37221

280 sqm

Prédio no centro do Porto com projeto para 20 unidades T1 e comércio, com uma área bruta de construção de 1.651,30 m²...

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com
Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo

Property Description

Prédio no centro do Porto com projeto para 20 unidades T1 e comércio, com uma área bruta de construção de 1.651,30 m²,
distribuída por cinco pisos e 21 frações, localizado numa das zonas mais emblemáticas da cidade.
O projeto prevê 20 apartamentos T1, ideais para habitação própria ou investimento, além de um espaço comercial no piso térreo, criando uma solução versátil e de grande potencial.

O edifício contará com uma área acima do solo de 1.321,30 m², complementada por 333 m² de área subterrânea, numa implantação de 333 m².
Cada piso foi pensado para garantir máxima eficiência na distribuição dos espaços, com áreas generosas e excelente exposição solar.
O piso térreo integra o espaço comercial com ampla montra e acessos facilitados, ideal para comércio ou serviços.

Os apartamentos T1 serão distribuídos pelos pisos superiores, privilegiando a luminosidade natural e a funcionalidade. O projeto contempla ainda zonas técnicas e áreas de apoio no subsolo, otimizando o conforto dos futuros utilizadores. A possibilidade de estacionamento privativo e arrecadação adiciona valor à proposta, tornando-a atrativa tanto para residentes como para investidores.

Localizado em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, oferece walking distance a hospitais, escolas, universidades, supermercados e transportes públicos, incluindo metro e autocarros. A escassos minutos de carro do aeroporto, centros comerciais, pontos turísticos e culturais do Porto, o imóvel beneficia ainda de envolvente residencial consolidada, comércio local diversificado, espaços verdes e excelentes acessibilidades. Zona reconhecida pela segurança, dinamismo e proximidade a todas as comodidades urbanas.

Esta é uma oportunidade única para reconstrução ou reabilitação, num contexto urbano privilegiado, com projeto em aprovação para um edifício moderno e multifuncional que valoriza a centralidade e o potencial de rentabilidade.

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com
Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Gallery














logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Additional Details

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Site Floorplan

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com
Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940