



€980,000

Ref: DL37582

207 sqm

Morada T3 na Comporta, nova, com 92,27 m<sup>2</sup> de área privativa, inserida num terreno de 206,60 m<sup>2</sup>, composta por quatro div...

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo not

## Property Description

Morada T3 na Comporta, nova, com 92,27 m<sup>2</sup> de área privativa, inserida num terreno de 206,60 m<sup>2</sup>, composta por quatro divisões principais, jardim privativo e deck exterior em madeira.

Esta propriedade, situada no Empreendimento Pestana Comporta, destaca-se pelo design contemporâneo aliado à arquitetura tradicional da região, estando totalmente mobilada e equipada, incluindo ar-condicionado.

A moradia distribui-se por um bloco principal onde se encontra uma ampla sala de estar e jantar em open space com a cozinha, promovendo luminosidade natural e fluidez entre os ambientes. Conta ainda com uma despensa de apoio. e uma suíte, proporcionando conforto e privacidade.

Através de acessos independentes pelo exterior, dispõe de mais duas suítes, e um espaço, ideal para escritório, sala de jogos ou quarto extra, garantindo flexibilidade na utilização dos espaços.

No exterior, a propriedade oferece uma área de lazer com deck em madeira, espaços para refeições ao ar livre, jardim com plantas autóctones e um tanque tradicional em alvenaria, promovendo um ambiente de tranquilidade e ligação à natureza.

Localizada no centro da Comporta, o empreendimento Pestana Comporta beneficia de ginásio, recepção e 75 moradias independentes, estando a walking distance de comércio, serviços, restaurantes e transportes públicos. Em poucos minutos de carro, acede-se à Praia da Comporta, Carvalhal, Alcácer e Lisboa. A envolvente é marcada pela segurança, zonas verdes e proximidade a pontos de interesse turístico, tornando esta moradia uma opção distinta para desfrutar do melhor da Comporta.

logo

# Gallery



logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

## Additional Details

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo

## Site Floorplan

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940