



€450,000

Ref: DL37160

111 sqm

Apartamento T2 com 86 m² de área privativa, varanda de 26 m² e dois lugares de estacionamento, inserido num condomínio C...

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo not

Property Description

Apartamento T2 com 86 m² de área privativa, varanda de 26 m² e dois lugares de estacionamento, inserido num condomínio contemporâneo nas encostas do Douro, em Vila Nova de Gaia.

Este imóvel destaca-se pela modernidade, conforto e acabamentos de elevada qualidade.

Com uma disposição funcional, o apartamento oferece uma sala ampla com acesso direto à varanda, permitindo usufruir de excelente luminosidade e exposição solar.

A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos SMEG da linha premium, bancada generosa e comunicação direta com a zona social.

Os dois quartos, ambos com roupeiros embutidos, proporcionam privacidade e conforto; o quarto principal conta com acesso à varanda.

As casas de banho apresentam loiças suspensas Geberit e torneiras Grohe, complementadas por acabamentos em cerâmica Florim.

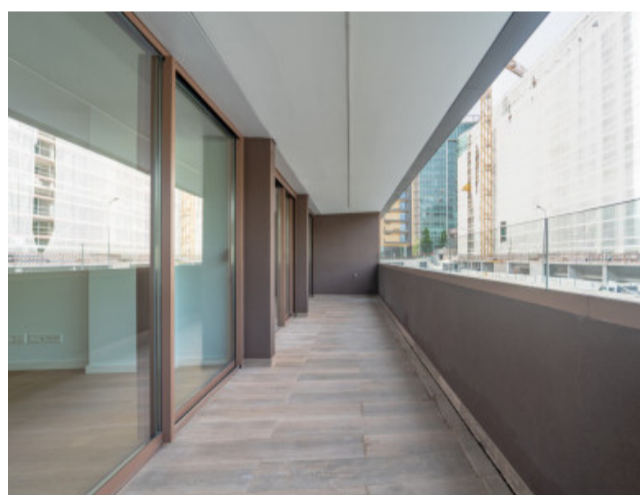
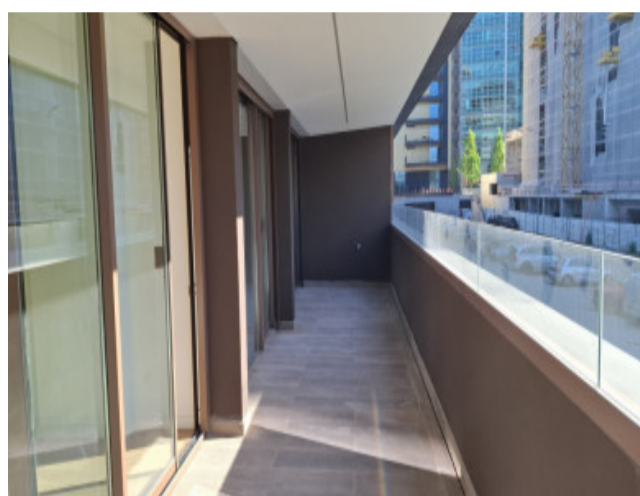
Os sistemas de climatização e aquecimento de águas são assegurados por equipamentos BAXI de última geração, enquanto o isolamento térmico e acústico é garantido por caixilharia de alumínio com vidros duplos e estores térmicos. O edifício dispõe de vídeo porteiro digital, portas de segurança Dierre Prestige e estacionamento privativo em garagem.

A localização é valorizada pela proximidade à nova linha de metro Rubi (1 minuto a pé), facilitando o acesso ao Porto e ao centro de Gaia. Nas imediações, encontra supermercados, escolas, ginásios, farmácias e diversos serviços essenciais, todos acessíveis a pé. De carro, está a poucos minutos do aeroporto, centros comerciais, Cais de Gaia, Ponte da Arrábida, WOW – World of Wine, Caves do Vinho do Porto e da Baixa do Porto. A envolvente combina zonas verdes, ciclovias, restaurantes e oferta cultural variada, proporcionando segurança, tranquilidade e qualidade de vida. Ideal para quem procura uma solução moderna, bem localizada e com uma vista única sobre o Douro.

Não perca esta oportunidade marque já a sua visita

logo

Gallery



logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Additional Details

Attributes

Status Available	Net Area 111sq m	Gross Area 111sq m
Year Built 2025		

Site Floorplan

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940