



**€825,000**

Ref: DL36851

200 sqm

Lote de terreno urbano com 765,80 m2 de área, com potencial para construir uma Moradia unifamiliar com 215 m2, situado n...

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo not

## Property Description

Lote de terreno urbano com 765,80 m<sup>2</sup> de área, com potencial para construir uma Moradia unifamiliar com 215 m<sup>2</sup>, situado no loteamento La Reserve, Carvalhal, região da Comporta.

Com um projeto de arquitetura aprovado para uma Moradia V4 de 200m<sup>2</sup>, todos os quartos em suite com áreas entre 14m<sup>2</sup> e 18,5m<sup>2</sup>, com cozinha em open space para a sala, com um terraço exterior de 46,78m<sup>2</sup> e piscina de 21m<sup>2</sup>.

A partir do lote, o acesso às praias do Carvalhal e do Pego poderá ser efetuado por bicicleta na via ciclovía já existente.

O Empreendimento La Reserve é composto por apenas 24 lotes urbanos individuais para desenvolvimento de Villas premium com arquitetura individualizada, 82 Casas de Aldeia (Village La Réserve) com tipologias T3 a T5 e 56 apartamentos turísticos (Aparthotel) de tipologia T3.

Situa-se a apenas 100 metros dos principais estabelecimentos de comércio e serviços, nomeadamente o Hotel Quinta da Comporta, restaurantes, cafés, pastelarias, farmácia, banco, papelarias, renting de automóvel e de bicicletas, minimercado, lojas de moda e de decoração de interiores. Localiza-se a 5 minutos de distância das praias do Carvalhal e do Pego, a 10 minutos do novo campo de golfe do Comporta Dunes e a 15 minutos da Comporta. Encontra-se a apenas uma hora de Lisboa e de fácil acesso ao Aeroporto.

# Gallery



logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

## Additional Details

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo

## Site Floorplan

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940