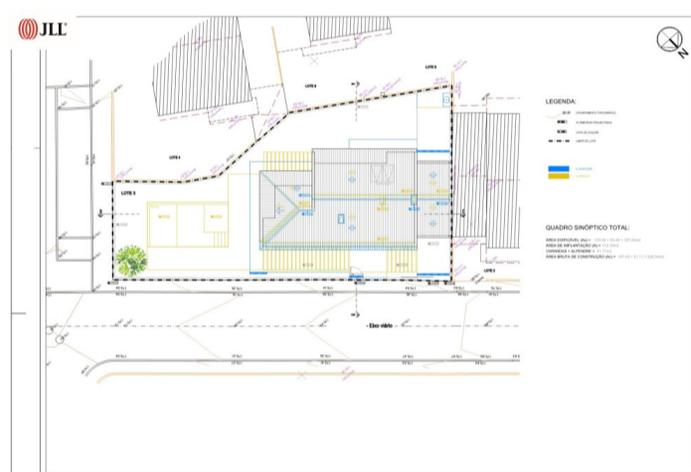
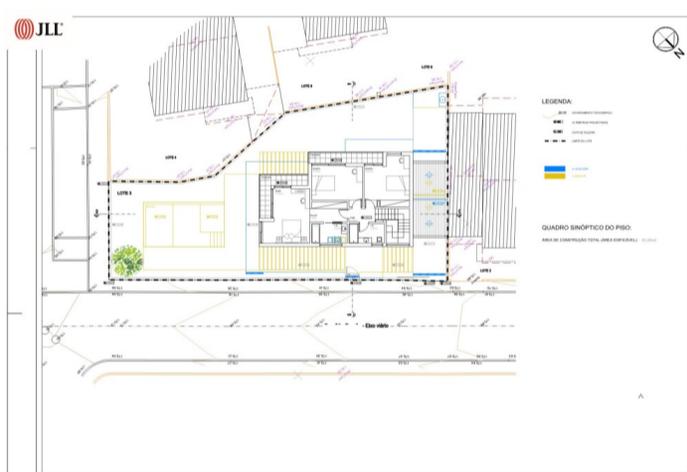


**LEGENDA:**

- 00.00 — LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
- 01.00 — ALÍNEAS PROJECTADAS
- 02.00 — COTA DE SOLERA
- 03.00 — LIMITE DO LOTE
- 04.00 — LUGARES DE ESTACIONAMENTO
- 05.00 — ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (PISO-TERRAÇO)
- 06.00 — ÁREA PERMEÁVEL (LUGARES DE ESTACIONAMENTO)
- 07.00 — ÁREA PERMEÁVEL (ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE JARDIM)
- 08.00 — ÁREA PERMEÁVEL (ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE JARDIM)
- 09.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE JARDIM)
- 10.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 11.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 12.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 13.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 14.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 15.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 16.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 17.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 18.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 19.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 20.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 21.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 22.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 23.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 24.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 25.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 26.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 27.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 28.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 29.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 30.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 31.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 32.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 33.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 34.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 35.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 36.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 37.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 38.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 39.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 40.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 41.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 42.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 43.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 44.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 45.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 46.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 47.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 48.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 49.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 50.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 51.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 52.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 53.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 54.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 55.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 56.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 57.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 58.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 59.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 60.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 61.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 62.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 63.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 64.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 65.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 66.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 67.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 68.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 69.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 70.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 71.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 72.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 73.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 74.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 75.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 76.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 77.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 78.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 79.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 80.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 81.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 82.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 83.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 84.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 85.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 86.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 87.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 88.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 89.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 90.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 91.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 92.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 93.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 94.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 95.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 96.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 97.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 98.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 99.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)
- 100.00 — ÁREA TOTAL PERMEÁVEL (PISCINA)

**QUADRO SINÓPTICO**

ÁREA DO LOTE:	384,53m <sup>2</sup>
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	110,39m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (TOTAL):	229,54m <sup>2</sup>
ÁREA EDIFICÁVEL (TOTAL):	187,43m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO:	0,51
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO:	0,29
ALTURA DE FACHADA:	8,50m
ÁREA PERMEÁVEL:	143,19m <sup>2</sup> + 0,07% = 241,98m <sup>2</sup> + 63% do Lote
VOLUMETRIA:	750,00m <sup>3</sup>
DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO:	0 Lugares



**€760,000**

Ref: JL-96152

4-bedroom villa with 229sqm of gross construction area, garden and parking, set on a 384sqm plot, in Mem Martins, Sintra. The villa is divided over three floors. On the ground flo...

- Outdoor Parking

Telephone: +351 213 471 603  
 Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

## Property Description

4-bedroom villa with 229sqm of gross construction area, garden and parking, set on a 384sqm plot, in Mem Martins, Sintra.

The villa is divided over three floors.

On the ground floor there is a large living room with two distinct areas and direct access to the garden, an open and fully equipped kitchen also connected to the outdoor area, and a guest bathroom.

On the first floor, three bedrooms with balcony and one bathroom.

The attic, fully finished, has pre-installation for a bathroom and is accessible via service stairs.

The villa also has pre-installation for air conditioning and electric shutters.

Outside, the garden includes a barbecue area and covered parking for two vehicles, and has approval for the construction of a swimming pool.

Located in a consolidated area of Sintra, close to main roads and services.

It is 4minutes' driving distance from Sintra Hospital, 3minutes from A16 access, 6minutes from Sintravillage, 11minutes from Cascai

Shopping, 16minutes from the centre of Cascais and 25minutes from LisbonAirport.





logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

## Additional Details

### Property Features

Outdoor Parking

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: [info@portugalhomes.com](mailto:info@portugalhomes.com)

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

## Site Floorplan

