

€2,650,000

Ref: DL36407

307 sqm

Morada T5 nova, localizada nos Brejos de Cima na Comporta, concelho de Alcácer do Sal, com 220 m² de área útil, inserid...

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo not

Property Description

Moradia T5 nova, localizada nos Brejos de Cima na Comporta, concelho de Alcácer do Sal, com 220 m² de área útil, inserida num lote de 771 m² que se encontra ainda em construção.

Esta propriedade apresenta uma arquitetura inspirada nas casas tradicionais da região, conjugando cinco suites, uma sala adicional, seis casas de banho completas e espaços sociais amplos, complementados por uma piscina privativa aquecida e vistas panorâmicas sobre a paisagem natural da várzea dos Brejos da Carregueira de Cima.

A zona social é composta por uma espaçosa sala de estar com grandes vãos envidraçados, proporcionando abundante luz natural e ligação direta ao exterior. A cozinha, funcional e integrada, favorece a convivência e a proximidade com a área de refeições.

Encontramos quatro suites, com áreas generosas entre 13 e 18 m² no piso que contam com acesso individual e directo ao exterior da moradia, garantindo privacidade e conforto. O piso superior é totalmente dedicado à master suite, dispondo de um terraço privativo, ambos com áreas muito generosas e vistas.

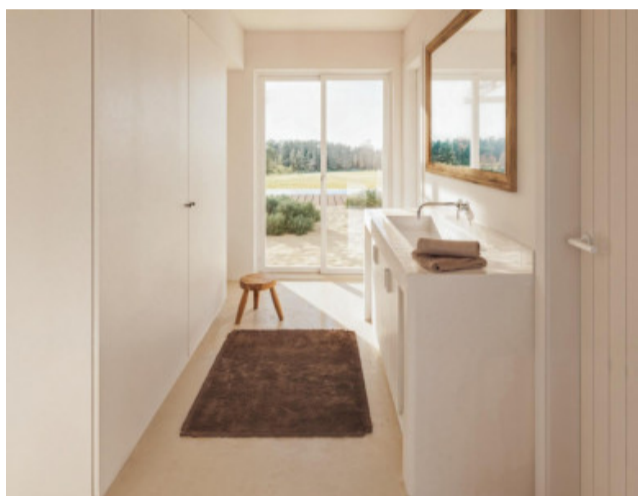
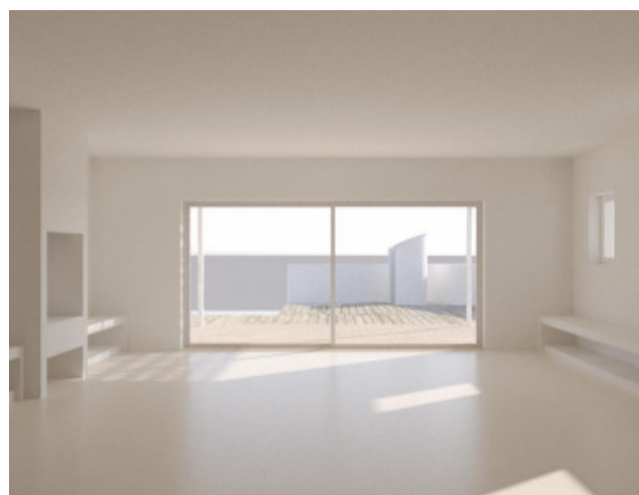
A sala extra, com cerca de 16 m², oferece flexibilidade para home office, biblioteca ou sala de lazer. Os acabamentos privilegiam a eficiência térmica e acústica, assegurando conforto em todas as estações.

No exterior, o paisagismo valoriza espécies autóctones e oferece um deck em madeira em torno da piscina de 38 m², criando um ambiente de lazer resguardado. O logradouro disponibiliza estacionamento descoberto para várias viaturas e a zona de lavandaria e secagem de roupa.

Situada numa zona tranquila da Comporta, a moradia encontra-se a 10 minutos a pé da praia e a curta distância de restaurantes, comércio local e serviços. Em menos de 15 minutos de automóvel, acede às vilas do Carvalhal e da Comporta, bem como às principais praias da região. O aeroporto de Lisboa está a cerca de uma hora de distância, enquanto Alcácer do Sal e Grândola ficam a 30 minutos.

A envolvente destaca-se pela segurança, proximidade à natureza e atmosfera exclusiva, ideal para quem procura qualidade de vida e ligação ao ambiente natural da Comporta.

Gallery



logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Additional Details

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

logo

Site Floorplan

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940