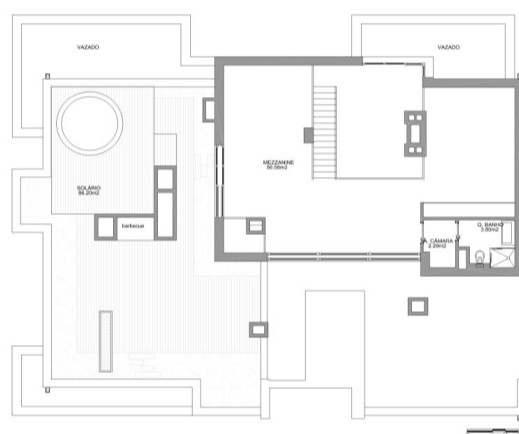
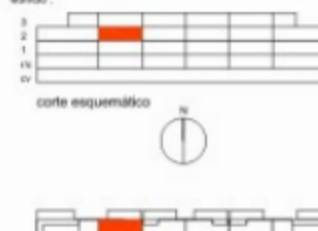


PISO 2
APARTAMENTO TURÍSTICO
TIPOLOGIA T1 DUPLEX

ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA - 203,30m²
ÁREA DE TERRAÇOS DE USO EXCLUSIVO - 06,20m²
ÁREAS DE ARRUMOS - 1,70m²
Nº DE CAMAS - 2
LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 3
Nº DE LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 4+5+6

Nota:
As áreas, os acabamentos indicados, bem como a designação e a constituição das fracções, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver necessidade de sofrerem pequenas alterações e variações. Este desenho não se encontra à escala.
Área de construção privativa medida de acordo com o critério definido no artigo 4º do nº 2 do artº 6º da RGEU, incluindo-se as áreas de "locais acessórios e quota parte que lhe corresponde nas circulações comuns do edifício".



PISO 2
APARTAMENTO TURÍSTICO
TIPOLOGIA T1 DUPLEX
MÓDULO DE ESTACIONAMENTO DE USO EXCLUSIVO

Nota:
As áreas, os acabamentos indicados, bem como a designação e a constituição das fracções, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver necessidade de sofrerem pequenas alterações e variações. Este desenho não se encontra à escala.
Área de construção privativa medida de acordo com o critério definido no artigo 4º do nº 2 do artº 6º da RGEU, incluindo-se as áreas de "locais acessórios e quota parte que lhe corresponde nas circulações comuns do edifício".



€650,000

Ref: JL-90901

2+1-bedroom penthouse duplex apartment with 190 m² of gross private area, 143 m² of gross dependent area, three parking spaces, river and mountain views, and garage in the Praia Sa...

- A/C
- Balcony
- Dishwasher
- Oven
- Lift
- Fireplace
- Electric Blinds
- Sea View
- Garden
- Video Intercom
- Fridge

Telephone: +351 213 471 603
Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Property Description

2+1-bedroom penthouse duplex apartment with 190 m² of gross private area, 143 m² of gross dependent area, three parking spaces, river and mountain views, and garage in the Praia Sado condominium with 24-hour security, garden and swimming pool, in Tróia, Setúbal.

The apartment comprises a large entrance hall, kitchen, living room and dining room.

The two living areas are separated by a wall featuring a fireplace, creating two distinct environments.

Also on this floor, there is a complete social bathroom, an en-suite bedroom with a generous wardrobe, a balcony overlooking the condominium entrance and bathroom.

On the upper floor we find a large open space area that can be used as a living room or two bedrooms, an office area with windows and a complete bathroom.

This area has direct access to the 86 m² rooftop which features a jacuzzi, barbecue and where you can enjoy wonderful views of the Sado River, Serra da Arrábida and Setúbal.

The apartment is fully furnished, has underfloor heating, air conditioning and double glazing, and also includes a storage room.

Prime location on the riverfront, 2 minutes walking distance from the beach and just meters from Troia Marina, Atlantic Ferries which provides access to Setúbal, the Casino and the Golf Course. 20 minutes driving distance from Comporta and 1h30 from Lisbon city center.

Additional Details

Property Features

A/C	Lift	Garden
Balcony	Fireplace	Video Intercom
Dishwasher	Electric Blinds	Fridge
Oven	Sea View	River View

logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Site Floorplan

