



Legenda:	
01 Hall de Entrada	
02 Sala	
03 Sanitário	
04 Cozinha	
05 Circulação	
06 Armazém	
07 Maravista	
08 Sala de Estar	
09 Sala de Jantar	
10 Ascensor	
11 Suite	
12 Gabinete	
13 Terraço	
14 Piscina	
15 Zona Técnica Piscina	
16 Paredes Azulejadas	
17 Resíduos Sólidos	
18 Zona Técnica	
19 Garagem	
20 Quarto	
21 Lavandaria	
22 Zona Socagem	

Acabamentos:	
Ac 01 - Reboco para pintar	
Ac 02 - Chapa galvanizada para esmaltar	
Ac 03 - Ripado em aço galvanizado para esmaltar	
Ac 04 - Laje em pedra calcária	
Ac 05 - Vidro temperado 10mm	

Coberturas:	
Cc 01 - Tela	
Cc 02 - Zinco com junta agridada	
Cc 03 - Gesso	
Cc 04 - Ripado de Madeira	

Quadro Síntese:	
Área do Terreno	916,40m ²
Área de Implantação	225,50m ²
Área de Construção	643,50m ²



Legenda:	
01 Hall de Entrada	
02 Sala	
03 Sanitário	
04 Cozinha	
05 Circulação	
06 Armazém	
07 Maravista	
08 Sala de Estar	
09 Sala de Jantar	
10 Ascensor	
11 Suite	
12 Gabinete	
13 Terraço	
14 Piscina	
15 Zona Técnica Piscina	
16 Paredes Azulejadas	
17 Resíduos Sólidos	
18 Zona Técnica	
19 Garagem	
20 Quarto	
21 Lavandaria	
22 Zona Socagem	

Acabamentos:	
Ac 01 - Reboco para pintar	
Ac 02 - Chapa galvanizada para esmaltar	
Ac 03 - Ripado em aço galvanizado para esmaltar	
Ac 04 - Laje em pedra calcária	
Ac 05 - Vidro temperado 10mm	

Coberturas:	
Cc 01 - Tela	
Cc 02 - Zinco com junta agridada	
Cc 03 - Gesso	
Cc 04 - Ripado de Madeira	

Quadro Síntese:	
Área do Terreno	916,40m ²
Área de Implantação	225,50m ²
Área de Construção	643,50m ²



Legenda:	
01 Hall de Entrada	
02 Sala	
03 Sanitário	
04 Cozinha	
05 Circulação	
06 Armazém	
07 Maravista	
08 Sala de Estar	
09 Sala de Jantar	
10 Ascensor	
11 Suite	
12 Gabinete	
13 Terraço	
14 Piscina	
15 Zona Técnica Piscina	
16 Paredes Azulejadas	
17 Resíduos Sólidos	
18 Zona Técnica	
19 Garagem	
20 Quarto	
21 Lavandaria	
22 Zona Socagem	

Acabamentos:	
Ac 01 - Reboco para pintar	
Ac 02 - Chapa galvanizada para esmaltar	
Ac 03 - Ripado em aço galvanizado para esmaltar	
Ac 04 - Laje em pedra calcária	
Ac 05 - Vidro temperado 10mm	

Coberturas:	
Cc 01 - Tela	
Cc 02 - Zinco com junta agridada	
Cc 03 - Gesso	
Cc 04 - Ripado de Madeira	

Quadro Síntese:	
Área do Terreno	916,40m ²
Área de Implantação	225,50m ²
Área de Construção	643,50m ²



€5,500,000

Ref: JL-89816

5-bedroom villa with 640 sqm of gross construction area, fully renovated, with a garden, heated swimming pool, and three parking spaces, set in a 916 sqm plot in Restelo, Lisbon.Th...

- Central heating
- A/C
- Lift
- Garden
- Alarm
- Garage
- Video Intercom

Telephone: +351 213 471 603
 Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Property Description

5-bedroom villa with 640 sqm of gross construction area, fully renovated, with a garden, heated swimming pool, and three parking spaces, set in a 916 sqm plot in Restelo, Lisbon.

This villa, designed by the architect Raul Lino, was completely renovated in 2018, standing out for its excellent materials, and is distributed over four floors.

The -1 floor consists of a living room with access to the garden and swimming pool, a wine cellar, a kitchen to support the swimming pool, a suite, a service bedroom suite, a bathroom, and another living room also with access to the garden.

With access from the garden, there is also a bathroom, a technical area, and parking for up to 3 cars.

The ground floor has an entrance hall, an office, a living room, a dining room with a connecting door to the fully equipped kitchen, a pantry, a guest bathroom, a lift to access the -1 floor, a bathroom, and a living room.

The first floor has three bedrooms, one of which is a suite with two bathrooms and a closet, and another bathroom to support the other two bedrooms.

On the 2nd floor, we have a room that could be an office or even a bedroom.

It also has marble flooring in all rooms, underfloor heating, solar panels, and a hidden air conditioning system with grilles in the walls.

Located about 5 minutes walk from the Tagus River, various shops and transport, 10 minutes from the Jerónimos Monastery, Padrão dos Descobrimentos, terraces, and restaurants. A 5-minute driving distance from Supercor (El Corte Inglés), Lidl, Pingo Doce, etc. A 10 min driving distance from the centre of Lisbon. 20 minutes from Lisbon Airport and Cascais.

Gallery



logo

Telephone: +351 213 471 603

Email: info@portugalhomes.com

Praça da Alegria 1, 3rd Floor, 1250-004 Lisboa, Portugal Licence AMI - 14414 | APEMIP 5940

Additional Details

Property Features

Central heating	A/C	Lift
Garden	Alarm	Garage
Video Intercom		

Site Floorplan

